



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

25.04.2025 nr 7-1.3/499-14

## **Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. mai 2024 otsusega nr 201 Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal rajada jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Detailplaneeringu ala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest Põhja pool, Sompa tänava T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a kinnistu ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud tiheasustusosal, kus Sompa tn 38a on munitsipaalomand juhtotstarbega puhke, virgestus ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjal jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 30.05.2024 otsusega nr 201 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumilt, Terviseametist, Kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritele. Kõikide esitatud ettepanekutega koostatud planeeringulahenduses on arvestatud.

Sompa tn 38a detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024.a esitasid oma märkused ja ettepanekud Terviseamet, Keskkonnaamet, Eesti Raudtee AS ja Stell AS. Kõikidele ettepanekute esitajatele on kirjalikult vastatud ja teatatud, et esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Kuna planeeringulahendusele vastuväiteid ei esitatud, otsustati avalikku arutelu mitte korraldada.

Sompa tn 38a detailplaneeringulahendus on saadetud kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Maa- ja Ruumiametile, Keskkonnaametile, Päästeametile, Transpordiametile, Järve Biopuhastus OÜle, Eesti Raudtee AS-le, Adven Eesti ASle, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Terviseametile, kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritele. Kõik koostööpartnerid kooskõlastasid detailplaneeringu ja esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud. Oma seisukohta ei esitanud piirinaabrid.

Tulenevalt PlanS § 81 lõikest 4 arvestatakse, et kui asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi detailplaneeringu kohta ettepanekuid esitada.

Jõhvi Vallavolikogu võttis Jõhvi Sompa tn 38a detailplaneeringulahenduse vastu Jõhvi Vallavolikogu otsusega nr 244 ja suunas selle avalikule väljapanekule.

**Sompa tn 38a detailplaneeringulahenduse avalik väljapanek toimub Jõhvi Vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus ajavahemikul 01. maist kuni 30. maini 2025.**

**Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 12. juunil algusega kl 14.00.**

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / DP-204

Vastavalt Planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 avaliku väljapaneku jooksul **on igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust** aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Nelli Sameli  
arhitekt  
5300 8847  
[nelly.sameli@johvi.ee](mailto:nelly.sameli@johvi.ee)

Sama: Keskkonnaamet, Päästeamet, Terviseamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Eesti Raudtee AS, Järve Biopuhastus OÜ, Elektrilevi OÜ, AS Elenger Grupp, Jaotusvõrk OÜ, Adven Eesti AS, Seliger Grupp OÜ, Simsoni Grupp OÜ, Heidelberg Materials Betoon AS, IVIA.